

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO "ŽIVOT" Mariánské Lázně

Hlavní tř. 392

353 01 Mariánské Lázně

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Dr XXV, vložka 122

Výborům SVJ

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka
Hladík

Mariánské Lázně
2.11.2021

Věc: Informace – svoz popelnic/kontejnerů

Vážení členové výborů SVJ,

většina z Vás již zřejmě zaregistrovala, že od 1.1.2022 dochází ke změně úhrad za svoz popelnic v Mariánských Lázních. Do konce letošního roku toto pro Vás na základě smlouvy s Městem zajišťovalo družstvo, to však nový zákon o odpadech a vyhláška Města neumožňuje. Co pro Vás z tohoto vyplývá?

Počínaje dnem 8.11.2021 bude nutné podat na Městském úřadu – odbor místních poplatků ohlášení za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Lhůta pro podání je do 15.1.2022 – nenechávejte to však na poslední chvíli. Pokud tak SVJ neučiní, tak bude jeho popelnice odvezena a vlastníci dotčených bytů nebudou mít kam odhodit odpad. Formulář není nutné vyplňovat přímo na Městském úřadě, ale je možné ho vyplnit předem a především je nutné ho podepsat oprávněnou osobou, tedy buď předseda+člen výboru nebo předseda společenství. Poté je možné ho zaslat poštou, podat na podatelně úřadu nebo přímo v kanceláři správy poplatků Městského úřadu.

Doporučujeme však vyplněný a podepsaný formulář odevzdat u nás na družstvu, kde dojde k fotodokumentaci a zanesení do systému, kdy bude z tohoto patrné, kolik máte za svoz popelnic hradit. Od Městského úřadu již obdržíte pouze variabilní symbol pro platbu a v následujících letech už se bude pouze muset pravidelně zasílat pouze platba. Pokud nám nedáte na vědomí údaje pro platbu, vystavujete se riziku, že nebude za popelnice řádně uhrazeno.

Zároveň Vás také upozorňuji na výrazné zdražení za svoz popelnic od 1.1.2022, kdy je na Vašem zvážení jak velkou a jak častý svoz popelnic si ohlásíte-objednáte. Před odevzdáním formuláře Vám doporučuji toto konzultovat na správě družstva – předseda a to buď mailem, telefonicky nebo osobně.

S pozdravem

Aleš Hladík
předseda představenstva



Telefon
355 455 622

IČ
00040258

e-mail
predseda@sbdzivot.cz

Příloha:

Cena odvozu odpadu od 1.1.2022 je stanovena vyhláškou města na 0,4 Kč /1L odpadu a svoz.

Týdenní svoz	Cena do 31.12.2021	Cena od 1.1.2021	Rozdíl ročně
1100 L	15560 Kč	22880 Kč	7320 Kč
660 L	10650 Kč	13728 Kč	3078 Kč
240 L	3982 Kč	4992 Kč	1010 Kč
120 L	1990 Kč	2496 Kč	506 Kč

Výpočet pro týdenní svoz: 1100 L(velikost popelnice) x 0,4(cena svozu) x 52(týdnů)=22880

Aktuální situace je na sídlištích taková, že je zde více popelnic pro různá SVJ na jednom stanovišti. Pokud je SVJ nemají označeny nebo uzamčeny, tak je praxe taková, že odpad vhodí lidé tam, kde je volná popelnice a to i např. z jiných domů nebo dokonce svázejí lidé z vesnic odpad do popelnic na sídlišti.

Popelnice jsou aktuálně víceméně nadhodnocené objemově tak to stačí, ale zdražením se budou některá SVJ snažit dát menší popelnice a zamykat si je. V takovém případě je nutné, aby v den svozu byla popelnice otevřena a popeláři jí mohli vyvézt.

Jak přibližně určit velikost popelnice? Vyhlášku na to město nemá, ale lze z jiných měst dovodit, že na osobu a týden se pohybuje velikost odpadu mezi 26-30 l/týden. Tedy pro dům s 24 lidmi při 26 L/týdně jde o týdenní svoz odpadu o objemu 624 L což odpovídá 660 L popelnici.

SVJ by tedy mělo spočítat počet osob trvale žijících v domě a dle toho postupovat ve výběru velikosti a četnosti svozu popelnic, nebo si ponechat popelnici, která je aktuálně dostačující s tím, že vlastníci z jiných SVJ při objednání menší popelnice to pak budou házet k nim.

Město má představu, že se objem objednaných popelnic nezmění a bude vše fungovat jako doposud. Dle našeho se situace spíše zhorší. Jen pro představu jde u domů ve správě družstva ročně o navýšení o cca 750.000,- Kč při současném objemu popelnic. Pokud se objem objednaných popelnic změní a začnete šetřit, tak je třeba počítat s tím, že se cena pro rok 2023 a následující zvětší, kdy je povoleno zákonem maximálně 1 Kč/ L a bude to pro Vás představovat komplikace se zamykáním popelnic a hlídáním kdo co kam hází.