

# NÁVOD

## změna stanov SVJ dle nového Občanského zákoníku.

- 1) Návrh nových stanov je možné si stáhnout z internetových stránek družstva, kde jsou dvě varianty 1 - VÝBOR SVJ(předseda výboru + 2 členové)  
2 - PŘEDSEDA SVJ(pouze jedna osoba – dříve pověřený vlastník).
- 2) Tento návrh předložit na některé schůzi vlastníkům k připomínkám a dle připomínek poté upravit konečné znění stanov.
- 3) Pokud nemáte v současných stanovách povinnou účast notáře na shromáždění je třeba zvážit, zda si změnu stanov zajistíte u Krajského soudu v Plzni sami, či využijete služeb právníka či družstva. V případě, že využijete našich služeb je třeba se domluvit na dalším postupu s předsedou družstva, kde poté po podepsání objednávky zajistíme potřebné podklady pro zápis :
  - účast vlastníků bytů na schůzi musí být minimálně 50 %(součet podílů zúčastněných vlastníků dle výpisu z katastru nemovitostí)
  - pro přijetí stanov musí hlasovat 75 % z přítomných vlastníků (procento schválení určují stávající stanovy – toto je třeba zkontrolovat)
  - v případě, že budete volit spolu se stanovami i nový výbor či předsedu SVJ je třeba na toto předem upozornit při schůzce – ideálně jména nových členů výboru či předsedy SVJ sdělit při dojednávání s předsedou

Lhůta ke změně stanov je do 31.12.2016.

Aleš Hladík  
předseda družstva