

## Usnesení ze shromáždění delegátů konaného dne 26. listopadu 2013

### Shromáždění delegátů SBD "Život" Mariánské Lázně

#### I . Schvaluje :

- 1) Zprávu předsedy družstva o činnosti družstva od posledního shromáždění delegátů. Doslovné znění je přílohou zápisu SD uloženém na správě družstva.
- 2) Zprávu vedoucí ekonomky družstva, jejíž doslovné znění je přílohou zápisu SD uloženém na správě družstva.
- 3) Zprávu předsedy kontrolní komise, jejíž doslovné znění je přílohou zápisu SD uloženém na správě družstva.
- 4) Roční účetní uzávěrku za rok 2012 bez výhrad.
- 5) Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2012.
- 6) Stanovy družstva v navrhovaném znění s doplněním změn v čl. 13 písm. k), v čl. 49 přidání odst. 2 až 4, v čl. 56 přidání odst. 2) a v čl. 110 přidání odst. 3 následovně :
  - a. v čl. 13 písm. k) uhradit úrok z prodlení ve výši 1 promile dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení, jedná-li se o dluh z titulu nájemného za družstevní byt (družstevní nebytový prostor) a úhradu za službu spojené s jeho užíváním nebo z titulu příspěvku vlastníka bytu( nebytového prostoru) na správu domu a pozemku a úhradu za služby spojené s jeho užíváním;
  - b. v čl. 49 z původního textu udělat odst. 1) a pak přidat odstavce :
    - 2) Nedojde-li k vyklizení bytu, je jeho další užívání přípustné pouze na základě písemné nájemní smlouvy s družstvem.
    - 3) Nájem bytu se nikdy neobnovuje ani nevzniká automaticky, a to ani v případech, kdy osoba užívá byt v dobré víře, že je nájem po právu, nebo pokud osoba po zániku nájmu užívá byt i nadále a družstvo ji nevyzve k odevzdání bytu.
    - 4) Družstvo má na úhradu pohledávky vůči členu - nájemci právo zadržet movité věci, které má člen – nájemce v bytě.
  - c. v čl. 56 z původního textu udělat odst. 1) a přidat odst. 2) Nebude-li určeno jinak ve smlouvě o výkonu funkce, vnitřním předpise družstva nebo nerozhodne-li jinak shromáždění delegátů, mají členové orgánů družstva nárok na odměnu ve výši, v jaké byla tato odměna poskytnuta členům orgánů v minulém účetním období, s navýšením o případnou inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
  - d. V čl. 110 přidat odst. 3) Funkční období členů orgánů družstva, jimž vznikla funkce před účinností těchto stanov a ke dni účinnosti těchto stanov trvá, skončí podle pravidel stanovených dosavadními právními předpisy, dosavadními stanovami a jinými vnitřními předpisy družstva.
- 7) Celkovou částkou na funkcionářské odměny ve výši 162.000,- Kč pro rok 2014. Přičemž 132.000,- Kč je určeno na odměny představenstvu a 30.000,- Kč na odměny kontrolní komise. Dále souhlasí se zněním smlouvy o výkonu funkce člena představenstva a člena kontrolní komise dle navrhovaného znění.
- 8) Nového člena představenstva pana Ing. Jiřího Malého.

#### Hospodářský výsledek za rok 2012 po zdanění = ZISK Kč 1.009,26

Z toho: stř. 12xxx – bytové hospodářství		-0-
stř. 1770x – správa družstva	ztráta Kč	484.445,84
stř. 187XX – pronájem- správa	zisk Kč	124.425,00
stř. 18730 – pronájmy v obytných domech	zisk Kč	157.677,94
stř. 19901 – úroky z termínovaných vkladů	zisk Kč	203.352,16

#### Rozdělení hospodářského výsledku:

- úhrada z nedělitelného fondu	Kč 360.020,84
- přiděl do dlouhodobé zálohy stř.BH (u pronájmů)	Kč 157.677,94 */
- přiděl do dlouhodobé zálohy stř. BH (z úroků)	Kč 203.352,16 **/
(před převedením úroků na DZ jednotlivých středisek bude FÚ odvedena srážková daň 15% = Kč 30.503,-- )	

